



Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto ry.

Lausunto kuluttajansuojaviranomaisten toimivaltuuksia selvittäneen työryhmän mietinnöstä (Oikeusministeriön julkaisu 11/2015, OM 1/471/2014)

Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:n laki- ja lausuntovaliokunta kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Laki- ja lausuntovaliokunta on tarkastellut työryhmän mietintöä erityisesti sen sisältämän markkinaoikeuden määräämän seuraamusmaksun sekä aluehallintovirastojen toimivaltuuksien laajentumisen osalta.

Laki- ja lausuntovaliokunta pitää ehdotusta seuraamusmaksusta lähtökohtaisesti hyväksyttävänä. Mietinnön mukaan markkinaoikeuden kuluttaja-asiamiehen hakemuksesta määräämä seuraamusmaksu on vähintään 1.000 euroa ja enintään 100.000 euroa. Seuraamusmaksun enimmäismäärä ei kuitenkaan saa mietinnön mukaan ylittää 10 prosenttia elinkeinonharjoittajan rikkomuksen päättymistä edeltävän vuoden liikevaihdosta. Seuraamusmaksun sitomista liikevaihtoon valiokunta pitää haitallisena erityisesti keskisuurten yritysten osalta, koska maksusta muodostuu tällä laskentatavalla liiketoiminnan kannalta merkittävän suuri.

Mietinnön mukaan aluehallintovirastojen tehtäviä ja toimivaltuuksia lisätään siten, että myös aluehallintovirastot valvoisivat kuluttajansuojalain markkinointia ja menettelyä asiakassuhteissa koskevia säännöksiä. Aluehallintovirastot voivat mietinnön mukaan määrätä kiellon sellaiselle elinkeinonharjoittajalle, jonka aluehallintovirasto toteaa rikkovan näitä säännöksiä.

Erityisesti aluehallintovirastojen roolin vahvistaminen on laki- ja lausuntovaliokunnan mielestä oikeasuuntainen toimi, jotta markkinoita vääristävään toimintaan voidaan puuttua myös alueellisesti. Valiokunta kantaa kuitenkin huolta siitä, että viranomaisten resurssit eivät riitä ehdotuksen tavoitteiden toteuttamiseen, koska paikallisten aluehallintovirastojen resurssit vaikuttavat niukoilta nykyistenkin tehtävien hoitamiseen.

Laki- ja lausuntovaliokunta pitää myös erittäin tärkeänä, että mahdollisten muutosten osalta varmistetaan, etteivät aluehallintovirastojen ja Kilpailu- ja kuluttajaviraston toimivaltuudet ole osittain päällekkäisiä. Tälläkin hetkellä aluehallintovirastoilla on mahdollisuus määrätä elinkeinonharjoittajille uhkasakko yhtenä hallinnollisena seuraamuksena, joten muutosten myötä olisi käytössä kaksi rinnakkaista sanktiojärjestelmää.

Aluehallintovirastojen ja Kilpailu- ja kuluttajaviraston toimivaltuudet tulisikin valiokunnan näkemyksen mukaan määritellä selkeästi siten, ettei riskiä päällekkäisistä toimivaltuuksista ja siten päällekkäisistä sanktiojärjestelmistä ole. Lisäksi tulee varmistaa, että valvonta ja säännösten/rikkomusten tulkinta on yhdenmukaista valtakunnallisesti.

Laki- ja lausuntovaliokunta hyväksyy kokonaisuudessaan työryhmän mietinnön sisältämät muutokset, mutta valiokunta haluaa myös korostaa, että kaikenlaisen sääntelyn ja



Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry.

valvonnan lisääminen jähmettää markkinoita ja yritysten liiketoimintaa, mistä seuraa innovatiivisuuden kärsiminen.

Helsingissä 29. päivänä huhtikuuta 2015

Kunnioitavasti,

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry

Laki- ja lausuntovaliokunta