



**YHDENVERTAISUUS**

**VALTUUTETTU**

**DISKRIMINERINGSOMBUDSMANNEN  
NON-DISCRIMINATION OMBUDSMAN  
OVTTAVEARDÁSAŠVUOĐAÁITTARDEADDJI**

Kirje

1 (1)

2.5.2017

VVTDno-2016-607

## Vuokravälityspalvelut ja yhdenvertaisuuslaki

Hyvä vastaanottaja

Yhdenvertaisuusvaltuutetun tehtävänä on valvoa yhdenvertaisuuslain noudattamista sekä yleisesti edistää yhdenvertaisuuden toteutumista ja ehkäistä syrjintää.

Yhdenvertaisuusvaltuutettuun on otettu yhteyttä vuokra-asuntojen hakemiseen liittyvissä asioissa. Kyse on ollut vuokra-asuntojen hake- misesta ulkomaalaisille henkilöille. Yhteydenottojen vuoksi haluamme lähestyä vuokra-asuntoja välittäviä yrityksiä ja muistuttaa ihmisten yhdenvertaisesta kohtelusta.

Vuokra-asuntojen välitystoiminta kuuluu yleisesti saatavana olevana palveluna yhdenvertaisuuslain soveltamisalan piiriin. Yhdenvertai- suuslaki kieltää syrjinnän muun muassa henkilön vammaisuuden, iän, seksuaalisen suuntautumisen, kansalaisuuden ja alkuperän perusteel- la. Vuokralaista ei siten voi valita syrjivän perustein. Vuokranantaja voi luonnollisesti edellyttää vuokralaiselta maksukykyä ja muiden vuok- rasuhteesta johtuvien velvoitteiden täyttämistä, mutta vuokralaisen valintaa ei voi perustaa yksinomaan esimerkiksi henkilön alkuperään tai seksuaaliseen suuntautumiseen.

Lisäksi huomionarvoista on, että vuokra-asunnon välittäjä ei vapaudu vastuustaan ja voi syyllistyä syrjintään, vaikka välittäjän menettely pe- rustuisi asunnon omistajan asettamiin, esimerkiksi vuokralaisen kan- salaisuutta tai ikää koskeviin, syrjiviin ehtoihin. Pyydän välittämään tiedon yhdenvertaisuuslain säännöksistä myös palvelujanne käyttävil- le asiakkaille.

Kirsi Pimiä

Yhdenvertaisuusvaltuutettu