

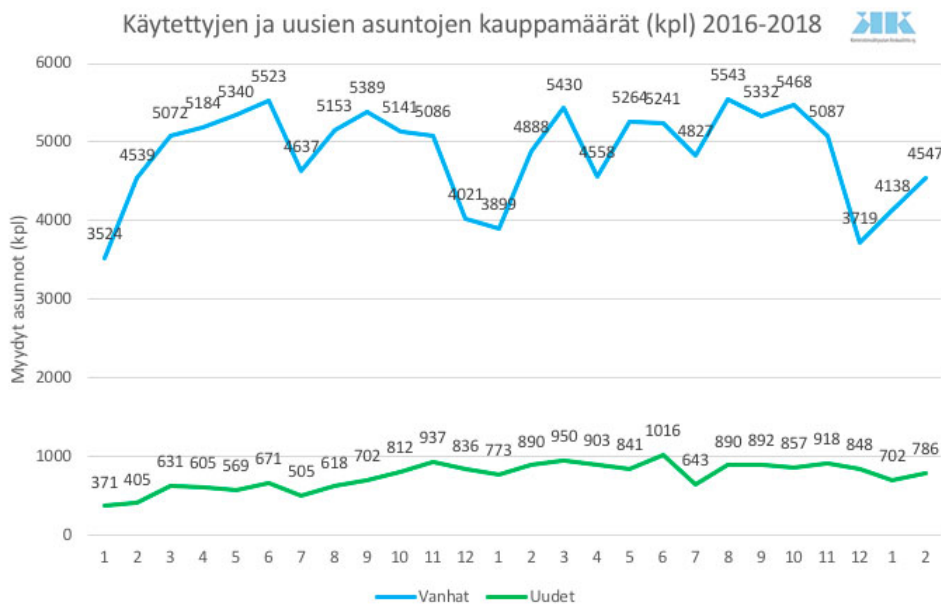


KIINTEISTÖVALIUTUSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 2/2018

Tammikuussa vilkkaana käynyt asuntokauppa kääntyi helmikuussa laskuun. Tammi-helmikuun osalta käytettyjen kerrostaloasuntojen kauppamäärä on edelleen n. 1% suurempi kuin viime vuonna, mutta rivi- ja omakotitalokauppojen osalta vuosi on käynnistynyt reilut 4% viime vuotta hitaammin, kertoo Kiinteistövaliokunnan Keskusliitto.

Helmikuussa 2018 käytettyjen asuntojen kauppia tehtiin selvästi vähemmän kuin viime vuonna samana ajankohtana. Helmikuussa myytiin -7,2% vähemmän käytettyjä asuntoja, kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Yhteensä helmikuussa 2018 myytiin 4547 käytettyä asuntoa. Muutos oli saman suuntainen kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitaloasunnoissa. Näistä käytettyjen kerrostaloasuntojen kauppia laski -4,1% viime vuoden helmikuuhun nähden.

Uudistuotannon myyntimäärät ovat kääntyneet laskuun vuoden 2017 huippulukuihin nähden, mutta ovat edelleen noin kaksinkertaiset 2016 alkuun nähden. Uusien asuntojen myyntimäärät helmikuussa 2018 laskivat -10,7% viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.



Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat Suomen 13 suurimmassa kaupungissa

Pääkaupunkiseudulla käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat helmikuussa suhteessa tammikuuhun. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,7% suhteessa tammikuuhun keskimääräisen neliöhinnan ollessa 4451 euroa.

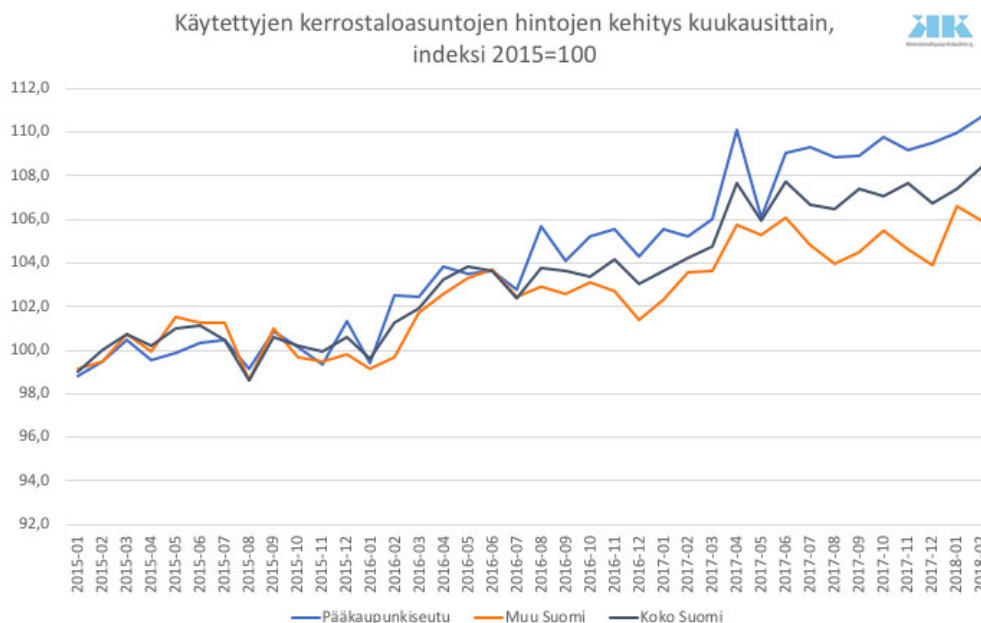
Vuoden takaiseen nähden pääkaupunkiseudun käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 5,5%.



KIINTEISTÖVALIOKUNNAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 2/2018

Helsingissä käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli helmikuussa 5004 euroa, tammikuuhun 2018 nähden käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnoissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Vuoden takaiseen nähden käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 6,0% Helsingissä.

Espoossa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3,2% suhteessa tammikuuhun, ja keskimääräinen neliöhinta oli 3753 euroa. Vuoden takaiseen nähden Espoon käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 5,5%. Vantaalla käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 2523 euroa, hinnat laskivat -5,1% suhteessa tammikuuhun. Vuoden takaiseen nähden Vantaan käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat laskeneet -0,8%.



Muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat -0,7% suhteessa tammikuuhun, kerrostaloasunnon keskimääräisen neliöhinnan ollessa 2214 euroa. Vuoden takaiseen nähden muiden Suomen 10 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 2,4%.

Suomen 13 suurimmassa kaupungissa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,0% suhteessa tammikuuhun. Keskimääräinen käytetyn kerrostaloasunnon neliöhinta oli 3352 euroa.

Vuoden takaiseen nähden koko Suomen 13 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 4,1%.

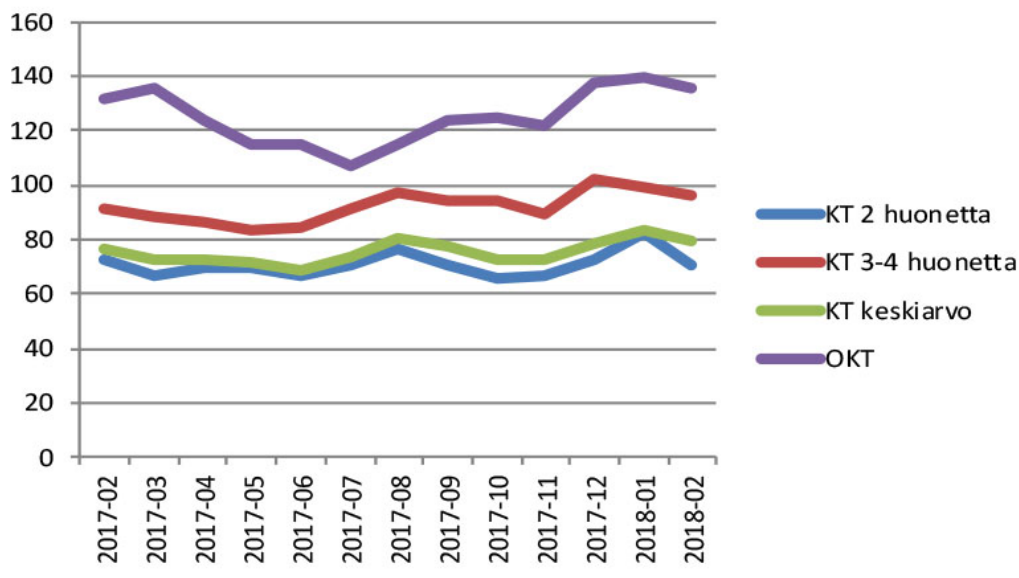


KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 2/2018

Käytettyjen kerros- ja omakotitaloasuntojen myyntiajat laskussa suuressa osassa Suomea

Käytettyjen kerros- ja omakotitaloasuntojen kauppa nopeutui hieman tammikuuhun nähden suuressa osassa Suomea. Helsingissä ja Vantaalla käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiajat nopeutuivat, kun taas Espoossa myyntiajat pitenevät. Koko Suomen lukuja tarkastellessa on havaittavissa, että myyntiajat ovat hieman nopeutuneet tammikuuhun nähden.

Myyntiajat koko maa, helmikuu 2018



Tässä tiedotteessa olevat markkinatiedot perustuvat Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton hintaseurantapalveluun, johon kirjataan suomalaisten välitysliikkeiden välittämät kaupat sekä palvelun asiakkaina olevien rakennusliikkeiden kaupat. Tiedot voivat tarkentua laskennan täydentyessä. Mukana tarkastelussa ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Pori, Oulu, Tampere, Turku ja Vaasa.

Lisätiedot:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry
Hallituksen puheenjohtaja
Max Meder
Puh: 010 255 6360
max.meder@op.fi