

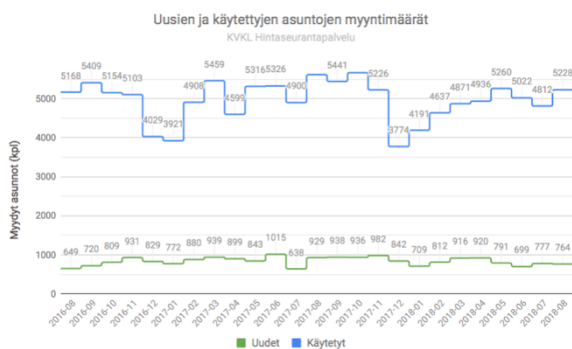


# KIINTEISTÖNVALITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 8/2018

## Asuntokaupan käyrät lähellä keskiarvoa; perheasunnot vaihtoivat elokuussa omistajaa

**Asuntokauppojen kokonaismäärä ei lähtenyt elokuussa nousuun, vaikka koulujen aloitus piristikin perheasuntojen kauppaa, paljastaa Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton tilasto. Vanhoja rivitaloasuntoja myytiin elokuussa 1,4 % enemmän kuin edellisenä vuonna ja 12,4 % enemmän kuin viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin. Yksiöiden myynti vilkastui jo heinäkuussa ja myynti jatkui vilkkaana elokuun ajan. Käytettyjä asuntoja myytiin kokonaisuudessaan 7 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Myyntiä oli kuitenkin reilu viisi prosenttia viiden vuoden keskiarvoa enemmän.**

*Ilahduttavaa on, että isommille perheasunnoille on taas kysyntää, toteaa SKV:n liiketoimintajohtaja Anu-Elina Hintsu Realia Groupista. Meillä Jyväskylässä, Joensuussa, Turussa ja Kuopiossa kysytään nyt isompia kerrostalohuoneistoja sekä omakotitaloja, ja odotamme kaupan kehittyvän positiivisesti kesän lukemista”, toteaa Hintsu.*

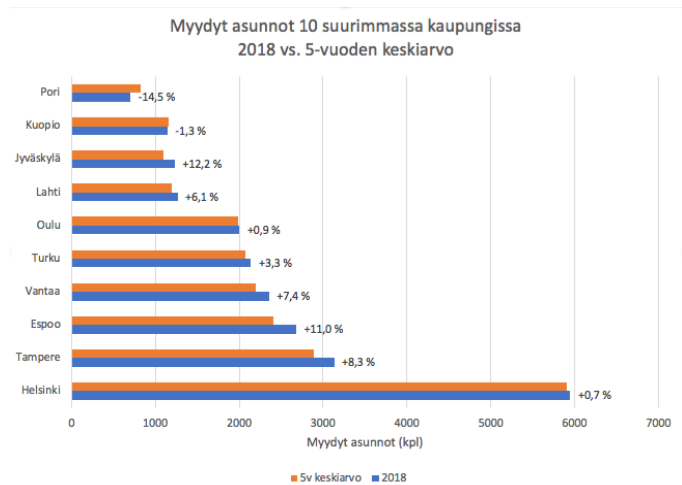


Vaikka vuoteen 2017 verrattuna uusien kohteiden kauppamäärät laskivat, uusia asuntoja myytiin elokuussa 23 % enemmän kuin viiden vuoden aikana keskimäärin.

Tilastoasiantuntija Ilkka Lehtisen mukaan tänä vuonna valmistuu noin 28 050 uutta osakeasuntoa eli lähes 40 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Vuonna 2019 valmistuu noin 29 000 osakeasuntoa tämän vuoden aloitusten perusteella.

## Jyväskylässä ja Espoossa kauppamäärät reippaasti yli pitkäaikaisen keskiarvon

Kaupungistuminen näkyy tilastoissa kasvukeskusten kohdalla. Suurista kaupungeista Jyväskylässä, Tampereella ja Espoossa kauppamäärät ovat selkeästi viiden vuoden keskiarvoa paremmalla tasolla. Myös Lahdessa ja Vantaalla kauppamäärät ovat pitkäaikaista keskiarvoa korkeammalla tasolla. Helsingissä asuntokauppa käy kuitenkin vain hieman pitkäaikaista keskiarvoa paremmin.





# KIINTEISTÖVÄLITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 8/2018

## Hintojen nousu on maltillista

Pääkaupunkiseudulla vanhan kerrostaloasunnon keskineliöhinta oli elokuussa noin 4553 euroa. Helsingissä keskineliöhinnat ovat nousseet 4,5 % vuoden takaiseen nähden, Espoossa nousua viime vuoteen on 1,6 % ja Vantaalla nousua on 1,8 % viime vuodesta. Muualla Suomessa keskimääräinen neliöhinta oli 2275 euroa, vuoden takaiseen nähden hinnat ovat nousseet 2,17 %.



Markkinatiedot perustuvat Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton hintaseurantapalveluun, johon kirjataan suomalaisten välitysliikkeiden välittämät kaupat. Hintaseurantapalvelun asiakkaina ovat myös Suomen suurimmat rakennusalan toimijat mm. Skanska, NCC, Peab, Luja, Bonava, JM-Suomi ja Westpro.

Asuntomarkkinatiedotteen tilastoissa mukana olevat kaupungit ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Pori, Oulu, Tampere, Turku ja Vaasa. Tiedot voivat tarkentua laskennan täydentyessä.

## Lisätiedot:

## Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Toimitusjohtaja  
Maria-Elena Cowell  
Puh: 050 379 0507  
maria-elena.cowell@kvkl.fi

## SKV Kiinteistönvälitys

Liiketoimintajohtaja  
Anu-Elina Hintsu  
Puh: 050 482 3807