



## KIINTEISTÖNVALITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 4/2018

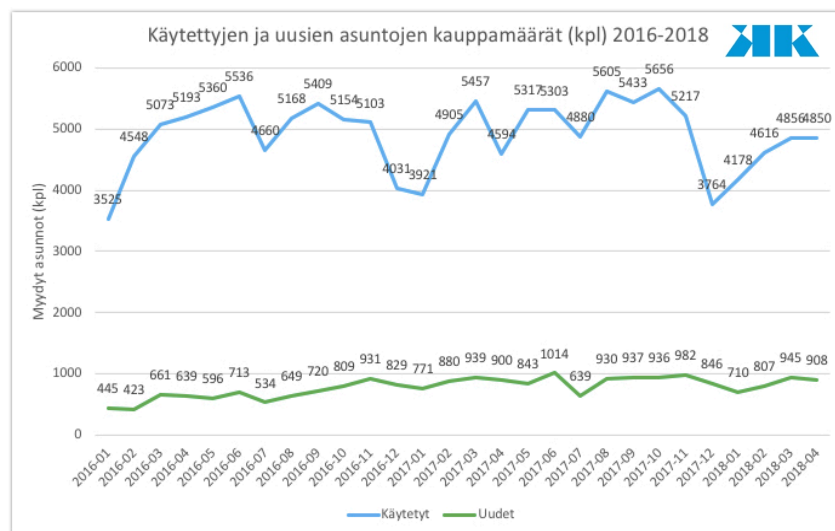
**Huhtikuun asuntokauppaluvut toivat myönteisiä uutisia. Helmi-maaliskuun notkahduksen jälkeen asuntokaupan luvut ovat kääntyneet jälleen kasvuun niin käytettyjen kuin uusien asuntojen kaupan osalta. Huhtikuussa myytiin 5,5 % enemmän käytettyjä asuntoja kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana ja myös uusien asuntojen myyntimäärät ovat jälleen hienoisessa nousussa, kertoo Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto.**

Huhtikuussa 2018 käytettyjen asuntojen kauppamäärät palasivat kasvu-uralle parin vaisumman kuukauden jälkeen. Yhteensä huhtikuussa 2018 myytiin 4850 käytettyä asuntoa. Käytettyjä kerrostaloasuntoja myytiin 7,9 % enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Myös rivitaloasunnot ja omakotitalot kävivät kaupaksi; käytettyjä rivitaloasuntoja myytiin 3,8 % enemmän ja omakotitaloja 1,7 % enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

”Vaikka kauppa kääntyi huhtikuussa talven jälkeen nousuun, jäätin viiden vuoden keskiarvosta 5 %”, toteaa KVKL:n hallituksen puheenjohtaja, OPKK:n Max Meder. Hänen mukaansa asuntokaupan tilanne on kuitenkin vakaa: kuluttajien luottamus talouteen on vahva ja Suomen Pankin mukaan uusia asuntolainoja on myönnetty alkuvuonna 2018 1,2 % enemmän kuin edellisvuotena vastaavana aikana.

Tilastoasiantuntija Ilkka Lehtinen arvioi, että jos ensimmäisen kolmanneksen trendi jatkuu myös loppuvuonna, päästään vuonna 2018 noin 62 500 vanhan osakeasunnon kauppamäärään eli samaan kuin vuonna 2017.

Myös uudistuotannon kauppamäärät ovat jälleen kasvussa. Uusien asuntojen myyntimäärät nousivat kokonaisuudessaan 0,9 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Uusien kerrostaloasuntojen kauppa kasvoi 5 % viime uuden lukuihin nähden. Uudistuotannon myyntimäärät kokonaisuudessaan ovat alkuvuoden osalta korkealla tasolla, ja vain hieman vuoden 2017 alun huippulukuja pienemmät.





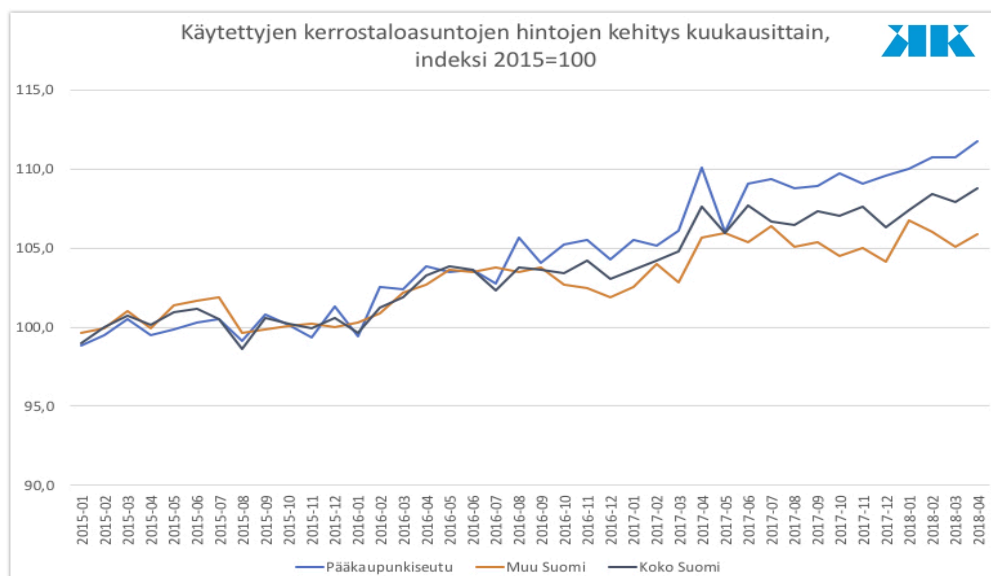
## KIINTEISTÖVÄLITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 4/2018

### **Käytettyjen kerrostaloasuntojen hintataso pääkaupunkiseudulla on pysynyt verrattain samana elokuusta 2017 alkaen**

Käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4510 euroa. Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,0 % suhteessa maaliskuuhun ja vuoden takaiseen nähden hinnat ovat nousseet 1,7 %.

Käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta Helsingissä oli 5155 euroa. Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,9 % suhteessa maaliskuuhun ja vuoden takaiseen nähden käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat Helsingissä nousseet 3,1 %.

Käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta Espoossa oli 3814 euroa. Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3,2 % suhteessa maaliskuuhun ja vuoden takaiseen nähden kerrostaloasuntojen hinnat ovat Espoossa nousseet 6,1 %. Käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta Vantaalla oli 2658 euroa. Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 2,5 % suhteessa maaliskuuhun, vuoden takaiseen nähden kerrostaloasuntojen hinnat ovat Vantaalla nousseet 1,3 %.



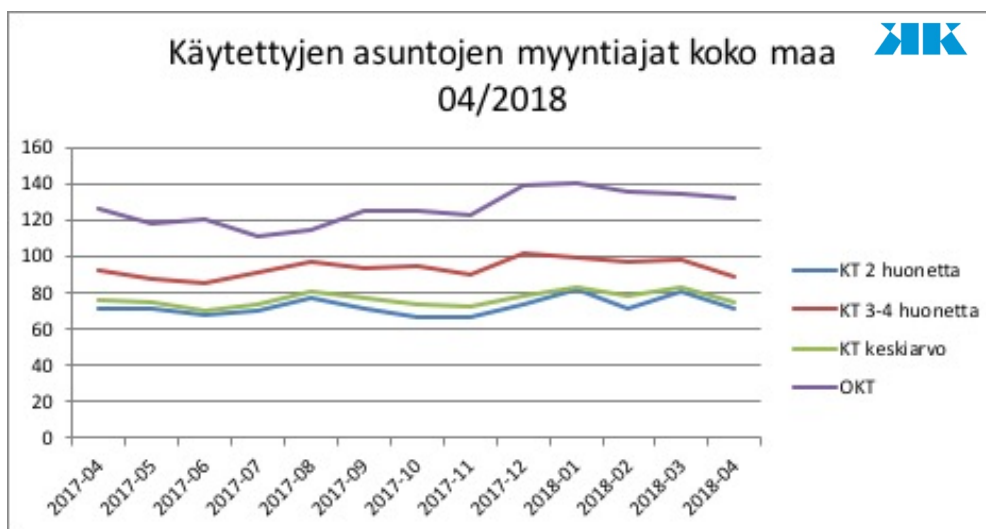
Muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 2253 euroa. Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,8 % suhteessa maaliskuuhun, vuoden takaiseen nähden hinnat ovat nousseet 0,2 %. Käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 3389 euroa Suomen 13 suurimmassa kaupungissa. Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat huhtikuussa 0,8 % suhteessa maaliskuuhun, ja vuoden takaiseen nähden käytetyn kerrostaloasunnon hinnat ovat nousseet 1,1 %.



# KIINTEISTÖNVALITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 4/2018

## Käytettyjen asuntojen myyntiajat nopeutuivat huhtikuussa koko Suomessa – pääkaupunkiseudun myyntiajat pitenevät hieman

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat pitenevät hieman. Helsingissä kerrostaloasuntojen myyntiajat pysyivät melko samoina, Espoossa kerros- ja omakotitalojen myyntiajat pitenevät n. 10 päivällä, Vantaalla kerrostalokaksioden ja toisaalta omakotitalojen myynti nopeutui hieman, mutta suurempien kerrostaloasuntojen myynti hidastui. Helsingissä kerrostalokaksion keskimääräinen myyntiaika huhtikuussa oli 50 päivää, kerrostalokolmioiden ja -neliöiden 54 päivää. Koko maassa kerrostalokaksion keskimääräinen myyntiaika oli 71 päivää, kerrostalokolmioiden ja -neliöiden 89 päivää.



### Lisätiedot:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry  
Toimitusjohtaja  
Maria-Elena Cowell  
maria-elena.cowell@kvkl.fi  
Puh: 050 379 0507

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry  
Hallituksen puheenjohtaja  
Max Meder  
Puh: 010 255 6360  
max.meder@op.fi

*Markkinatiedot perustuvat Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton hintaseurantapalveluun, johon kirjataan suomalaisten välitysliikkeiden välittämät kaupat sekä palvelun asiakkaina olevien rakennusliikkeiden kaupat. Tiedot voivat tarkentua laskennan täydentyessä. Mukana tarkastelussa ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Pori, Oulu, Tampere, Turku ja Vaasa. Huhtikuun aineistossa on käytetty myös tilastoasiantuntija Ilkka Lehtisen laatimaa koosteaineistoa.*