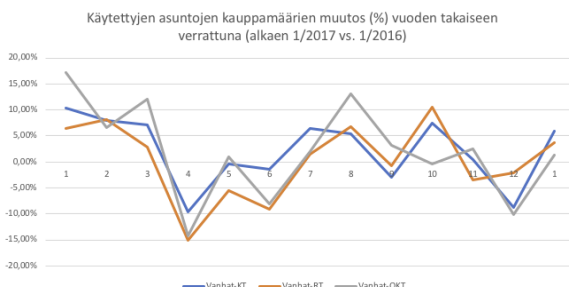




# KIINTEISTÖNVALITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 1/2018

Vuosi 2018 alkoi vilkkaan asuntokaupan merkeissä. Käytettyjä asuntoja myytiin tammikuussa 4,5% enemmän kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Uusien asuntojen myynnin kasvu on tasaantunut, mutta kauppamäärät ovat edelleen korkealla tasolla.

Tammikuussa 2018 myytiin 4,5% enemmän käytettyjä asuntoja viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Yhteensä tammikuussa myytiin kiinteistönvälittäjien kautta yhteensä noin 4079 käytettyä asuntoa. Kauppamäärien positiivinen kehitys koski kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitaloasuntoja. Käytettyjen kerrostaloasuntojen kauppa ylsi jopa 5,9 % kasvuun viime vuoden tammikuuhun nähden.



Uusien asuntojen myyntimäärät tammikuussa 2018 puolestaan laskivat -7,5% viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Myyntimäärät ovat kuitenkin edelleen korkealla tasolla, joka saavutettiin vuoden 2016 lopulla, ja joka jatkui koko vuoden 2017.

Myyntimäärien kasvu on tilastojen valossa taittunut erityisesti uusien kerrostaloasuntojen kohdalla, joka jäi -21,5% viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat sekä pääkaupunkiseudulla että muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa

Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tammikuussa 2018 sekä pääkaupunkiseudulla että muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa. Hintakehityksen ero pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä on edelleen selkeä, mutta tammikuun 2018 käänne muualla Suomessa kavensi eroa joulukuuhun 2017 verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,6% suhteessa joulukuuhun 2017. Käytettyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4387 euroa. Vuoden takaiseen nähden käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 4,5% pääkaupunkiseudulla.

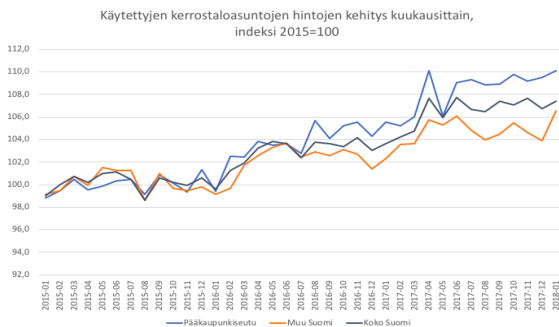
Muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 2,6% suhteessa joulukuuhun 2017. Käytettyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 2256 euroa.

Vuoden takaiseen nähden muiden Suomen 10 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 4,2%.

Suomen 13 suurimmassa kaupungissa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,7% suhteessa joulukuuhun. Käytettyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 3240 euroa. Vuoden takaiseen nähden koko Suomen 13 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 3,7%.



# KIINTEISTÖNVALITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 1/2018



Pääkaupunkiseudun sisällä Helsingin hintakehitys jatkaa tasaista nousua. Helsingissä käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,2% suhteessa joulukuuhun 2017. Keskimääräinen neliöhinta Helsingissä sijaitsevasta käytetystä kerrostaloasunnosta oli 5020 euroa. Vuoden takaiseen nähden Helsingin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 6,2%.

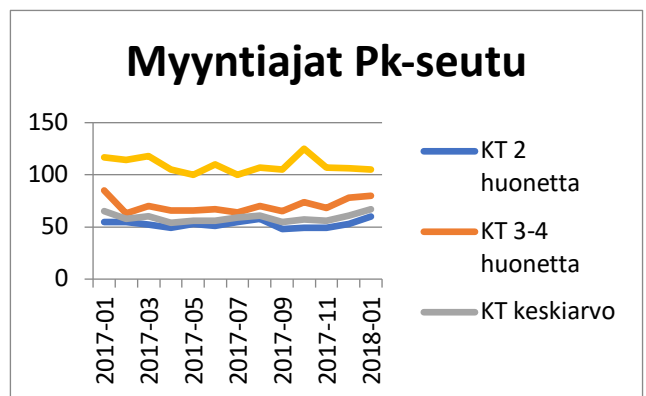
Espoossa hintakehitys kääntyi laskuun vuoden 2017 lopulla. Espoossa käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat tammikuussa -0,6% suhteessa joulukuuhun.

Keskimääräinen neliöhinta Espoossa oli 3560 euroa. Vuoden takaiseen nähden Espoon käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat kuitenkin nousseet 2,5%.

Vantaalla hintakehitys kääntyi puolestaan nousuun, ja käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 5,0% suhteessa joulukuuhun. Keskimääräinen neliöhinta oli 2789 euroa. Vuoden takaiseen nähden Vantaan käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 2,0%.

Kerrostaloasunnon keskimääräinen myyntiaika oli 83 päivää ja omakotitalon 139 päivää

Koko Suomessa myyntiajat pitenivät hieman tammikuussa, pois lukien isot kerrostaloasunnot, joiden kauppa hieman nopeutui tammikuussa 2018. Pääkaupunkiseudulla käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiajat ovat hieman pidentyneet syksystä alkaen. Omakotitalojen myyntiajat ovat pysytelleet melko samoina



Markkinatiedot perustuvat Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton hintaseurantapalveluun, johon kirjataan suomalaisten välitysliikkeiden välittämät kaupat sekä palvelun asiakkaina olevien rakennusliikkeiden kaupat. Tiedot voivat tarkentua laskennan täydentyessä. Mukana tarkastelussa ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Pori, Oulu, Tampere, Turku ja Vaasa.

#### Lisätiedot:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry  
Hallituksen puheenjohtaja  
Max Meder  
Puh: 010 255 6360  
max.meder@op.fi