



KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 3/2018

Asuntokaupan kasvuvauhdissa hidastumisen merkkejä – asuntojen hinnat jatkavat tasaista nousuaan

Asuntokaupan volyyymi on hidastunut viime vuoden lukuihin nähden. Maaliskuussa 2018 myytiin -13% vähemmän käytettyjä asuntoja, kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana, kertoo Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto maaliskuun asuntomarkkinatiedotteessaan.

Yhteensä maaliskuussa 2018 myytiin 4748 käytettyä asuntoa. Tammi-maaliskuun osalta käytettyjen kerrostaloasuntojen kauppamäärä painui -4,3% alemmaksi kuin viime vuonna. Rivitalojen kauppamäärä oli vastaavana ajankohtana -5,3% ja omakotitalojen -8% pienempi kuin viime vuonna. Uusien asuntojen myyntimäärät maaliskuussa 2018 laskivat hieman viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Uudistuotannon myyntimäärät ovat vuoden 2017 alun huippulukuja pienemmät, mutta uusien asuntojen kaupan volyyymi on edelleen korkealla tasolla.

Suomen 13 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 3,0% viime vuodesta

Pääkaupunkiseudun sisällä Helsingin hintataso jatkoi tasaista nousua. Espoossa hintakehitys kääntyi laskuun maaliskuussa, mutta pidemmän ajan trendi on nouseva. Vantaalla hinnat kääntyivät nousuun maaliskuussa, mikä tasasi 2017 puolesta välistä alkanutta laskusuuntaista trendiä.

Pääkaupunkiseudulla keskimääräinen neliöhinta oli 4519 euroa. Vuoden takaiseen nähden pääkaupunkiseudun käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 4,5%. Maaliskuussa 2018 käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli Helsingissä 5255 euroa. Hintataso on samoissa lukemissa helmikuuhun 2018 nähden, mutta vuoden takaisiin lukuihin verrattuna käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet Helsingissä 6,0%.

Espoossa käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 3549 euroa. Helmikuun lukuihin verrattuna hinnat laskivat -1,6%. Vuoden takaiseen nähden käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat Espoossa nousseet 3,6%. Käytettyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta Vantaalla oli 2798 euroa. Suhteessa helmikuuhun hinnat nousivat 5,4% ja verrattuna vuoden takaiseen aikaan käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat Vantaalla ovat nousseet 3,6%.

Muissa Suomen 10 suurimmassa kaupungissa käytetyn kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 2227 euroa, vuoden takaiseen nähden muiden Suomen 10 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 2,0%.

Suomen 13 suurimmassa kaupungissa käytettyjen kerrostaloasunnon keskimääräinen neliöhinta oli 3394 euroa. Vuoden takaiseen nähden koko Suomen 13 suurimman kaupungin käytettyjen kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet 3,0%.



KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN KESKUSLIITON ASUNTOMARKKINATIEDOTE 3/2018

Käytettyjen kerros- ja omakotitaloasuntojen kauppa nopeutui pääkaupunkiseudulla

Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla käytettyjen kerrostaloasuntojen myyntiajat lyhenivät maaliskuussa kautta linjan. Ainoastaan kerrostalokaksioden myyntiajat Vantaalla pitenevät hieman. Omakotitalojen myyntiajat lyhenivät maaliskuussa selvästi Espoossa, mutta Helsingissä ja Vantaalla omakotitalojen myyntiajat pitenevät. Kerrostaloasunnon keskimääräinen myyntiaika pääkaupunkiseudulla oli maaliskuussa 53 päivää ja omakotitalotalon 119 päivää.

Koko Suomessa kerrostaloasunnon keskimääräinen myyntiaika oli maaliskuussa 83 päivää ja omakotitalon keskimääräinen myyntiaika 129 päivää. Kerrostaloasuntojen myyntiajat pitenevät hieman helmikuun lukuihin nähden, kun taas omakotitalojen kauppa nopeutui.

Kiinteistönvälitysalan markkinatiedotteessa tarkastellaan myytyjen asuntojen määrää, asuntojen hintakehitystä ja niiden myyntiaikoja. Markkinatiedot perustuvat Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton hintaseurantapalveluun, johon kirjataan suomalaisten välitysliikkeiden välittämät kaupat sekä palvelun asiakkaina olevien rakennusliikkeiden kaupat. Mukana tarkastelussa ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Pori, Oulu, Tampere, Turku ja Vaasa.

Lisätiedot:

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry
hallituksen puheenjohtaja
Max Meder
Puh: 010 255 6360
max.meder@op.fi