

## **Köpeanbudsbilaga om coronaviruset**

Lag- och remissutskottet vid Fastighetsförmedlingsbranschens centralförbund rf har utarbetat dessa villkor som bilaga till köpeanbud.

**På köpeanbudsblanketten ska en hänvisning till denna bilaga om coronaviruset antecknas i avsnittet BILAGOR.**

Anbudsgivaren är medveten om att om överlåtelsen av besittningen av köpeobjektet fördröjs på grund av att myndigheten har satt säljaren eller personer som bor i samma hushåll som säljaren i karantän, är det inte fråga om säljarens prestationsfel och anbudsgivaren är i detta fall inte berättigad till ersättningar med anledning av att överlåtelsen av besittningen fördröjs.

Om det emellertid är fråga om karantän på säljarens eget initiativ räknas fördröjningen av överlåtelsen av besittningen bero på säljarens prestationsfel.

Parterna är också medvetna om sanktionen som överenskommits i anbudet inte följs om ett köpslut inte kan ordnas på grund av bestämmelserna i anslutning till coronaviruset (banken, förmedlaren, köparen, säljaren) inom den avtalade tiden i köpeanbudet, utan köpslutet skjuts upp.