

LIITE OSTOTARJOKSEEN KORONAVIRUKSESTA

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry:n laki- ja lausuntovaliokunta on laatinut nämä ehdot käytettäväksi ostotarjouksen liitteenä.

Ostotarjouslomakkeeseen tulee LIITTEET-osioon merkitä viittaus tähän koronavirusliitteeseen.

Tarjouksen tekijä on tietoinen, että mikäli kaupan kohteen hallinnan luovutus viivästyy viranomaisen myyjälle tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuville asettaman karanteenin vuoksi, kyseessä ei ole myyjän suoritusvirhe ja tarjouksen tekijä ei tällöin ole oikeutettu korvauksiin hallinnan luovutuksen viivästymisen vuoksi.

Mikäli kyse on kuitenkin myyjän omaehtoisesta karanteenista, hallinnan luovutuksen viivästymisen katsotaan johtuvan myyjän suoritusvirheestä.

Osapuolet ovat tietoisia myös siitä, että mikäli kaupantekotilaisuutta ei pystytä järjestämään koronavirukseen liittyvien määräysten vuoksi (pankki, välittäjä, ostaja, myyjä) ostotarjouksessa sovitussa ajassa vaan se siirtyy myöhempään ajankohtaan, ei tarjouksessa sovittua sanktiota noudateta.