

## MALLILAUSEKE KAUPPAKIRJAAN KORONAVIRUKSESTA

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry:n laki- ja lausuntovaliokunta on laatinut koronavirusta koskevan mallilausekkeen kauppakirjaan ja sitä tai samansisältöistä lauseketta on nyt syytä käyttää kauppakirjassa koronavirustilanteen vuoksi.

### **Lauseke:**

*Ostaja* on tietoinen, että mikäli kaupan kohteen hallinnan luovutus viivästyy viranomaisen myyjälle tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuville asettaman karanteenin vuoksi, kyseessä ei ole myyjän suoritusvirhe ja *ostaja* ei tällöin ole oikeutettu korvauksiin hallinnan luovutuksen viivästymisen vuoksi.

Mikäli kyse on kuitenkin myyjän omaehtoisesta karanteenista, hallinnan luovutuksen viivästymisen katsotaan johtuvan myyjän suoritusvirheestä.