

Modellklausul för köpebrev beträffande coronaviruset

Lag- och remissutskottet vid Fastighetsförmedlingsbranschens centraförbund rf har utarbetat en modellklausul för köpebrev i anslutning till coronaviruset. Denna klausul eller en klausul med samma innehåll bör nu användas i köpebrev med anledning av coronavirussituationen.

Klausul:

Köparen är medveten om att om överlåtelsen av besittningen av köpeobjektet fördröjs på grund av att myndigheten har satt säljaren eller personer som bor i samma hushåll som säljaren i karantän, är det inte fråga om säljarens prestationsfel och *köparen* är i detta fall inte berättigad till ersättningar med anledning av att överlåtelsen av besittningen fördröjs.

Om det emellertid är fråga om karantän på säljarens eget initiativ räknas fördröjningen av överlåtelsen av besittningen bero på säljarens prestationsfel.